



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
dott. prof. Domenico Antonio Zotta
dott. Francesco ZOTTA

ROGITO NOTARILE RELATIVO AD IMMOBILI DA COSTRUIRE

- 1) Atto di provenienza del terreno;
- 2) Estremi delle Convenzioni urbanistiche già stipulate;
- 3) Visura catastale del terreno;
- 4) Certificato destinazione urbanistica del terreno;
- 5) Perizia giurata di stima del valore del terreno;
- 6) Estremi del permesso di costruire o estremi della richiesta se non ancora rilasciato;
- 7) Fideiussione bancaria o assicurativa di importo pari al valore stimato del terreno;
- 8) Descrizione dell'immobile da costruire;
- 9) Caratteristiche tecniche della costruzione (con struttura portante, fondazione, tompagnature, solai, copertura, infissi e impianti);
- 10) Capitolato da allegare all'atto con le caratteristiche dei materiali da utilizzarsi, individuati anche solo per tipologie, caratteristiche e valori omogenei, nonché l'elenco delle rifiniture e degli accessori convenuti tra le parti;
- 11) Elaborati del progetto.