



STUDIO NOTARILE ASSOCIATO
dott. prof. Domenico Antonio ZOTTA
dott. Francesco ZOTTA

ROGITO NOTARILE RELATIVO A TERRENI

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI

- 1) Atto di provenienza;
- 2) Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente;
- 3) Visura catastale

DOCUMENTI NECESSARI AL MOMENTO DELLA STIPULA

- 1) Documento di riconoscimento valido di ognuna delle parti;
- 2) Codice fiscale di ognuna delle parti.

PER GODERE DELLE AGEVOLAZIONI PREVISTE DALL'ART. 9 DEL D.P.R. 29 settembre 1973 N. 601 E PICCOLA PROPRIETA' CONTADINA

- 1) *Certificato rilasciato dal Sindaco attestante che la parte acquirente dedica abitualmente e direttamente la propria attività lavorativa alla coltivazione manuale della terra;*
- 2) *Situazione di famiglia;*
- 3) *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Autocertificazione) nella quale siano precisati tutti i terreni di proprietà dei componenti il nucleo familiare con indicazione delle superfici e degli estremi catastali (comune, foglio e particella);*
- 4) *Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Autocertificazione) attestante che nè l'acquirente nè alcun componente il nucleo familiare ha alienato fondi rustici nel biennio precedente all'acquisto;*
- 5) *Visure catastali dei fondi agricoli già posseduti dall'acquirente o in sostituzione altra documentazione idonea a provare la proprietà dei fondi agricoli da parte dell'acquirente.*

DIRITTO DI PRELAZIONE

Verificare l'eventuale esistenza del diritto di prelazione in favore di coltivatori diretti proprietari di terreni confinanti o di coltivatori diretti affittuari del terreno da acquistare.