



STUDIO NOTARILE
Dott. Francesco ZOTTA

ATTO A TITOLO GRATUITO AVENTE AD OGGETTO TERRENI

ELENCO DOCUMENTI NECESSARI:

1. Atto di provenienza del terreno oggetto di trasferimento;
2. Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune competente (*non indispensabile laddove si tratti di donazioni tra coniugi o tra parenti in linea retta n.d.r.*);
3. Visura catastale del terreno oggetto di trasferimento;
4. Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio e/o Certificato di stato libero della parte donante (la necessità di produrre questa documentazione è rimessa, caso per caso, alla valutazione del Notaio; in particolari situazioni potrà ritenersi sufficiente una auto-dichiarazione della parte).

DOCUMENTI NECESSARI AL MOMENTO DELLA STIPULA:

- 1) Documento di riconoscimento valido di ognuna delle parti;
- 2) Codice fiscale di ognuna delle parti;

Precisazioni:

USI CIVICI

Verificare l'eventuale esistenza di usi civici sul terreno oggetto di trasferimento.

L'esistenza di usi civici dovrà presumersi in maniera assoluta nel caso in cui dalla visura catastale, anche solo "storica", si rilevi la presenza di un ente "concedente"; tuttavia, anche in assenza di indizi dalla visura catastale storica, si raccomanda massima prudenza al riguardo, valutando con il Notaio la situazione specifica caso per caso, considerando che nessuna certezza può derivare nemmeno dalla circostanza che gli stessi terreni fossero stati oggetto, in passato, di altri atti notarili.

Si fa presente che solo il rilascio di un "Certificato Usi Civici" potrà fornire assolute garanzie a riguardo.